



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA **Processo 09/2025**

Data	Descrição	Autor
08/12/2025	Contratação de empresa do ramo para construção de 20 casas do programa minha casa minha vida, modelo FNHIS SUB-50, de acordo com projeto padrão fornecido pela Caixa Econômica Federal, instrumento de repasse 983421 conforme proposta nº 40607/2025 (Transfere gov).	Iedo José Stimamiglio

INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso IV do art. 2º do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação.

Em conformidade com o art. 10 da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022, a fase de Planejamento da Contratação terá início com a instituição da Equipe de Planejamento da Contratação pela autoridade competente da Área Administrativa e ocorrerá após:

I - Envio pela área requisitante para a área de TIC do: Documento de Formalização da Demanda, utilizado para registrar a necessidade no PCA; registro do alinhamento da necessidade ao PDTIC vigente e Indicação do integrante Requisitante;

II - Avaliação pela área de TIC do alinhamento da contratação ao PDTIC e ao PCA e indicação do integrante Técnico;

III - Indicação do Integrante Administrativo e decisão motivada pela autoridade competente da Área Administrativa sobre o prosseguimento da contratação; e

IV - Publicação do ato de instituição da Equipe de Planejamento da Contratação pela Área Administrativa.

Adicionalmente, o art. 8º do Decreto nº 10.947, de 2022 e § 1º do art. 10 da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022, especificam as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. Data prevista para conclusão do processo de Licitação:

A data prevista para a conclusão do processo é 31/12/2025.

1.2. Descrição sucinta do objeto:

Construção de 20 casas populares seguindo projeto padrão da Caixa Econômica Federal, FNHIS SUB-50.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. Justificativa:

A proposta de construção de **20 unidades habitacionais** por meio do **Programa Minha Casa, Minha Vida** visa atender à demanda prioritária por moradias dignas e seguras, promovendo a **inclusão social** e a **melhoria da qualidade de vida** das famílias beneficiárias.

O projeto alinha-se às diretrizes federais de **habitação de interesse social**, que priorizam o atendimento à população de baixa renda, bem como às metas municipais de **desenvolvimento urbano sustentável**. O empreendimento permitirá, ainda, o **uso racional e produtivo de terrenos municipais atualmente em desuso**, conferindo-lhes uma função social em consonância com os princípios constitucionais da **função social da propriedade pública** e do **interesse coletivo**.

Ademais o município de **Ventania** enfrenta atualmente um cenário de **déficit habitacional significativo**, caracterizado pela **falta e precariedade de moradias adequadas**, sobretudo entre famílias de **baixa renda e em situação de vulnerabilidade social**. Essa realidade impacta diretamente as condições de vida da população, refletindo em problemas sociais como insegurança habitacional, insalubridade e comprometimento do desenvolvimento urbano sustentável.

Adicionalmente, o município dispõe de **terrenos públicos ociosos**, localizados em áreas dotadas de infraestrutura básica ou passíveis de adequação, cuja utilização racional pode contribuir para a mitigação dos problemas habitacionais e o fortalecimento das políticas públicas locais.

2.2. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.

Não há vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda. Instrumento de repasse 983421, proposta 400607/2025

2.3. Grau de prioridade da compra ou da contratação

Prioridade alta



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

3. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

Área Requiritante:	Gabinete do Prefeito
Responsável pela demanda:	José Luiz Bittencourt
Diplomação de Nomeação:	01/01/2025
E-mail:	contato@ventania.pr.gov.br
Telefone:	(42) 3274-1144

4. IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO COORDENADOR DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO - EPC

Área Requiritante:	Secretária Municipal de Obras e Serviços Públicos
Responsável pela demanda:	Luiz Mário de Oliveira
Portaria de Nomeação:	185/2025 de 04/04/2025
E-mail:	engenharia@ventania.pr.gov.br
Telefone:	(42) 3274-1144

4.1. IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE REQUISITANTE

Área Requiritante:	Secretária de Obras e Serviços Públicos
Corresponsável Responsável pela demanda:	Luiz Mário de Oliveira
CPF:	041.960.909-41
Cargo:	Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Lotação:	Eletiva
E-mail:	engenharia@ventania.pr.gov.br
Telefones:	(42) 3274-1144 (42) 98578559

4. ALINHAMENTOS ESTRATÉGICOS

Sigla	Objetivos Estratégicos	Programa ou Projeto Estratégico Vinculado
DSOP 09	Projeto alinha-se às diretrizes federais de habitação de interesse social , que priorizam o atendimento à população de baixa renda, bem como às metas municipais de desenvolvimento urbano sustentável	Programa minha casa minha vida, modelo FNHIS SUB-50, de acordo com projeto padrão fornecido pela Caixa Econômica Federal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

5. ALINHAMENTO AO PLANO PLURIANUAL (PPA) (2024-2025)

Código Meta	Código Ação	Necessidade	Descrição Ação no PDTIC
10	1177	1	Contratação de empresa especializada em construção civil, por preço global, para execução da obra de construção de 20 casas do programa minha casa minha vida, modelo FNHIS SUB-50, conforme projeto padrão fornecido pela Caixa Econômica Federal, memoriais descritivos, instrumento de repasse 983421 proposta nº 40607/2025 (Transfere gov) e demais especificações técnicas.

6. FONTE DE RECURSOS

Os recursos orçamentários serão oriundos da Dotação Orçamentária do Exercício de 2025, Ação 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES, com Natureza de Despesa conforme quadro abaixo:

7. FONTE DE RECURSOS

Convenio 983421 – Construção de Moradias

Programa de Trabalho:	Obras e Instalações
Ação Orçamentária:	4.4.90.51.00.00 Obras e Instalações
Plano Orçamentário:	00904 instrumento de repasse 983421
PTRes:	1006/03/99/01/02 Convenio 983421- Construção de Moradias.
Fonte:	01 - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.
Natureza de Despesa:	4.4.90.51.00.00 – Obras e Instalações
Ordem:	1177

8. CIÊNCIA, ENCAMIHAMENTO, APROVAÇÃO E ASSINATURA

Por este instrumento declaro ter ciência das competências definidas em cada atribuição concedida, seja em forma de contrato ou nomeação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

Luiz Mario de Oliveira
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
Portaria 185/2025
Competente da área Requisitante

1. Aprovo a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela, considerando sua aderência aos objetivos estratégicos desta Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, bem como às necessidades de construção de habitações de interesse social.
2. Em conformidade com a lei 692 de 11 de novembro de 2015, encaminhe-se à Departamento jurídico, Contabilidade e Licitação, para avaliar o alinhamento da contratação ao PPA.

Ventania – Paraná, 13/10/2025.

José Luiz Bittencourt
Prefeito Municipal
Titular da área Requisitante

Eng.º Iedo Jose Stimamiglio
Engenheiro Civil – Efetivo Agente Fiscal

De acordo. Encaminha-se ao para análise e deliberação quanto à pertinência da demanda e prosseguimento da contratação.