



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA Processo 09/2025

Data	Descrição	Autor
08/12/2025	Contratação de empresa do ramo para construção de 20 casas do programa minha casa minha vida, modelo FNHIS SUB-50, de acordo com projeto padrão fornecido pela Caixa Econômica Federal, instrumento de repasse 983421 conforme proposta nº 40607/2025 (Transfere gov).	Iedo José Stimamiglio

#### INTRODUÇÃO

De acordo com o inciso IV do art. 2º do Decreto nº 10.947, de 25 de janeiro de 2022, o Documento de Formalização de Demanda (DFD) é o documento que fundamenta o plano de contratações anual, em que a área requisitante evidencia e detalha a necessidade de contratação.

Em conformidade com o art. 10 da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022, a fase de Planejamento da Contratação terá início com a instituição da Equipe de Planejamento da Contratação pela autoridade competente da Área Administrativa e ocorrerá após:

***I - Envio pela área requisitante para a área de TIC do: Documento de Formalização da Demanda, utilizado para registrar a necessidade no PCA; registro do alinhamento da necessidade ao PDTIC vi gente e Indicação do integrante Requisitante;***

***II - Avaliação pela área de TIC do alinhamento da contratação ao PDTIC e ao PCA e indicação do integrante Técnico;***

***III - Indicação do Integrante Administrativo e decisão motivada pela autoridade competente da Área Administrativa sobre o prosseguimento da contratação; e***

***IV - Publicação do ato de instituição da Equipe de Planejamento da Contratação pela Área Administrativa.***

Adicionalmente, o art. 8º do Decreto nº 10.947, de 2022 e § 1º do art. 10 da Instrução Normativa SGD/ME nº 94, de 23 de dezembro de 2022, especificam as informações mínimas requeridas ao preenchimento do DFD no Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (PGC), as quais serão detalhadas nos tópicos a seguir.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### PREENCHIMENTO PELA ÁREA REQUISITANTE

#### 1. INFORMAÇÕES GERAIS

##### **1.1. Data prevista para conclusão do processo de Licitação:**

A data prevista para a conclusão do processo é 31/12/2025.

##### **1.2. Descrição sucinta do objeto:**

Construção de 20 casas populares seguindo projeto padrão da Caixa Econômica Federal, FNHIS SUB-50.

#### 2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

##### **2.1. Justificativa:**

A proposta de construção de **20 unidades habitacionais** por meio do **Programa Minha Casa, Minha Vida** visa atender à demanda prioritária por moradias dignas e seguras, promovendo a **inclusão social** e a **melhoria da qualidade de vida** das famílias beneficiárias.

O projeto alinha-se às diretrizes federais de **habitação de interesse social**, que priorizam o atendimento à população de baixa renda, bem como às metas municipais de **desenvolvimento urbano sustentável**. O empreendimento permitirá, ainda, o **uso racional e produtivo de terrenos municipais atualmente em desuso**, conferindo-lhes uma função social em consonância com os princípios constitucionais da **função social da propriedade pública** e do **interesse coletivo**.

Ademais o município de **Ventania** enfrenta atualmente um cenário de **déficit habitacional significativo**, caracterizado pela **falta e precariedade de moradias adequadas**, sobretudo entre famílias de **baixa renda e em situação de vulnerabilidade social**. Essa realidade impacta diretamente as condições de vida da população, refletindo em problemas sociais como insegurança habitacional, insalubridade e comprometimento do desenvolvimento urbano sustentável.

Adicionalmente, o município dispõe de **terrenos públicos ociosos**, localizados em áreas dotadas de infraestrutura básica ou passíveis de adequação, cuja utilização racional pode contribuir para a mitigação dos problemas habitacionais e o fortalecimento das políticas públicas locais.

##### **2.2. Indicação de vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda.**

Não há vinculação ou dependência com o objeto de outro documento de formalização de demanda. Instrumento de repasse 983421, proposta 400607/2025

##### **2.3. Grau de prioridade da compra ou da contratação**

Prioridade alta



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### 3. IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA REQUISITANTE

<b>Área Requisitante:</b>	Gabinete do Prefeito
<b>Responsável pela demanda:</b>	José Luiz Bittencourt
<b>Diplomação de Nomeação:</b>	01/01/2025
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto: contato@ventania.pr.gov.br">contato@ventania.pr.gov.br</a>
<b>Telefone:</b>	(42) 3274-1144

### 4. IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO COORDENADOR DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO - EPC

<b>Área Requisitante:</b>	Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos
<b>Responsável pela demanda:</b>	Luiz Mário de Oliveira
<b>Portaria de Nomeação:</b>	185/2025 de 04/04/2025
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto: engenharia@ventania.pr.gov.br">engenharia@ventania.pr.gov.br</a>
<b>Telefone:</b>	(42) 3274-1144

#### 4.1. IDENTIFICAÇÃO E CIÊNCIA DO INTEGRANTE REQUISITANTE

<b>Área Requisitante:</b>	Secretaria de Obras e Serviços Públicos
<b>Corresponsável Responsável pela demanda:</b>	Luiz Mário de Oliveira
<b>CPF:</b>	041.960.909-41
<b>Cargo:</b>	Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos
<b>Lotação:</b>	Eletiva
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto: engenharia@ventania.pr.gov.br">engenharia@ventania.pr.gov.br</a>
<b>Telefones:</b>	(42) 3274-1144 (42) 98578559

### 4. ALINHAMENTOS ESTRATÉGICOS

Sigla	Objetivos Estratégicos	Programa ou Projeto Estratégico Vinculado
DSOP 09	Projeto alinha-se às diretrizes federais de <b>habitação de interesse social</b> , que priorizam o atendimento à população de baixa renda, bem como às metas municipais de <b>desenvolvimento sustentável urbano</b>	Programa minha casa minha visada, modelo FNHIS SUB-50, de acordo com projeto padrão fornecido pela Caixa Econômica Federal.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

CNPJ 95.685.798/0001-69

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### 5. ALINHAMENTO AO PLANO PLURIANUAL (PPA) (2024-2025)

Código Meta	Código Ação	Necessidade	Descrição Ação no PDTIC
10	1177	1	Contratação de empresa especializada em construção civil, por preço global, para execução da obra de construção de 20 casas do programa minha casa minha vida, modelo FNHIS SUB-50, conforme projeto padrão fornecido pela Caixa Econômica Federal, memoriais descritivos, instrumento de repasse 983421 proposta nº 40607/2025 (Transfere gov) e demais especificações técnicas.

### 6. FONTE DE RECURSOS

Os recursos orçamentários serão oriundos da Dotação Orçamentária do Exercício de 2025, Ação 4.4.90.51.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES, com Natureza de Despesa conforme quadro abaixo:

### 7. FONTE DE RECURSOS

Convenio 983421 – Construção de Moradias

<b>Programa de Trabalho:</b>	Obras e Instalações
<b>Ação Orçamentária:</b>	4.4.90.51.00.00 Obras e Instalações
<b>Plano Orçamentário:</b>	00904 instrumento de repasse 983421
<b>PTRes:</b>	1006/03/99/01/02 Convenio 983421- Construção de Moradias.
<b>Fonte:</b>	01 - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.
<b>Natureza de Despesa:</b>	4.4.90.51.00.00 – Obras e Instalações
<b>Ordem:</b>	1177

### 8. CIÊNCIA, ENCAMIHAMIENTO, APROVAÇÃO E ASSINATURA

Por este instrumento declaro ter ciência das competências definidas em cada atribuição concedida, seja em forma de contrato ou nomeação.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA**

**CNPJ 95.685.798/0001-69**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**Luiz Mario de Oliveira  
Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos  
Portaria 185/2025  
Competente da área Requisitante**

1. Aprovo a continuidade do procedimento destinado à contratação em tela, considerando sua aderência aos objetivos estratégicos desta Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, bem como às necessidades de construção de habitações de interesse social.
2. Em conformidade com a lei 692 de 11 de novembro de 2015, encaminhe-se à Departamento jurídico, Contabilidade e Licitação, para avaliar o alinhamento da contratação ao PPA.

Ventania – Paraná, 13/10/2025.

**José Luiz Bittencourt  
Prefeito Municipal  
Titular da área Requisitante**

**Eng.º Iedo Jose Stimamiglio  
Engenheiro Civil – Efetivo Agente Fiscal**

De acordo. Encaminha-se ao para análise e deliberação quanto à pertinência da demanda e prosseguimento da contratação.