



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

MEMORIAL DESCRITIVO GERAL

SALÃO DE EVENTOS

SUMÁRIO

	Pg.
Apresentação	2
Responsável Técnico	2
1.0 Instalações Preliminares	3
2.0 Infra Estrutura	4
3.0 Fundações Profundas	4
4.0 Super-Estrutura	6
5.0 Fechamentos	9
6.0 Revestimento de Paredes	10
7.0 Pinturas	11
8.0 Serviços Complementares	12



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO CIVIL

PROPRIET.: PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA - PR

OBRA: MURO DA PISTA DE LAÇO, PORTAL DO CENTRO DE EVENTOS E CABINE DE ARBITRAGEM

**QUANTIDADES: MURO MEDINDO 134 METROS
PORTAL EM TRONCOS DE EUCALIPTO
MEDINDO 11,00 X 7,55 M
CABINE DE ARBITRAGEM COM 14 M²
E REFORMA DA BIBLIOTECA CIDADÃ**

**LOCAL: CENTRO DE EVENTOS DE VENTANIA - PR.
BIBLIOTECA CIDADÃ.**

O presente memorial descritivo é para obra de construção civil, com fins de utilização de **MURO PARA A PISTA DE LAÇO, CONSTRUÇÃO DE PORTAL EM TRONCOS DE EUCALIPTO, CABINE DE ARBITRAGEM E BIBLIOTECA CIDADÃ**. Trata-se de um levantamento baseado na elaboração dos projetos arquitetônico e complementares, no que tange a utilização de materiais e técnicas construtivas pertinentes à construção de um muro medindo 134,00 metros de comprimento e altura de 1,80 metros. Adicionalmente será construído um portal em madeira de eucaliptos roliço medindo 11,00 metros de largura e 7,55 metros de altura, uma cabine de arbitragem com 14m² e reformas pontuais na Biblioteca Cidadã.

Acompanham este memorial descritivo os documentos a seguir:

PROJETO COMPLETO:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ARTde projeto, orçamento e fiscalização nº 1720255764271

Eng. Civil – Iedo José Stimamiglio - CREA PR-14.315/D

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1.0 INSTALAÇÕES PRELIMINARES

1.1. Barracão de obra (opcional).

Opcionalmente, a critério da empresa contratada, será executado barracão obra com depósito de materiais e escritório em chapa de madeira compensada de espessura de 10 mm. Este barracão deverá permanecer em condições adequadas durante todo o período da obra.

1.2 Limpeza do terreno / Terraplanagem

Os serviços de terraplanagem ficam a cargo da Prefeitura Municipal de Ventania, que os executará com antecedência do início da obra. A manutenção do terreno limpo será de responsabilidade da CONTRATADA.

Instalações provisórias.

As ligações provisórias de água e energia elétrica serão executadas pela Contratada.

- Energia Elétrica: Para atender os equipamentos elétricos necessários à execução da obra, a Contratada deve instalar quadro de distribuição em baixa tensão com capacidade para atender as cargas da obra.

Fornecer, instalar, testar, ativar e aprovar junto à Concessionária o trecho de derivação de ramal trifásico a partir da rede existente, para atender a obra.

- Instalação Sanitária: Para atender às necessidades da obra em sua fase de execução, a Contratada deverá instalar sanitário com fossa com volume suficiente a suprir a necessidade do canteiro. De preferência que seja a fossa e o sumidouro definitivos.

- Água: A partir da rede pública a Contratada deverá construir ramal provisório dotado de hidrômetro, para o abastecimento de água do canteiro de obras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

Obs.: A rede de abastecimento provisório deverá ser desativada e retirada ao final da obra.

1.4. Locação da obra

A locação da obra deverá ser executada por profissional capacitado e seguir rigorosamente às indicações dos projetos específicos. Em caso de discrepância entre o projeto e as condições locais, estas deverão ser comunicadas imediatamente à Fiscalização.

Deverá ser “executado gabarito com tábuas de 15,0cm e pontaletes de 3x3”, espaçadas a cada 1,50 metros.

2.0 INFRA-ESTRUTURA.

Ficarão a cargo e responsabilidade da CONTRATADA, todos os serviços de movimentação de terra e aterro, incluindo o transporte do material excedente até o local definitivo.

2.1. Escavações

Será executada escavação manual de valas para execução de vigas baldrames de acordo com dimensões previsto no projeto estrutural, excedendo 10cm para cada lado das vigas de baldrame, a fim de possibilitar o escoramento.

2.2. Reaterros

Os reaterros deverão ser executados manualmente em camadas de 20 cm, com material de 1ª categoria e previamente aprovados e de acordo com as Normas da ABNT. A umidade deverá ser em torno da ótima e o grau de compactação deverá ser maior que 95%. Será admitido o uso de pilões manuais em compactações secundárias e em locais de difícil acesso.

3.0 FUNDAÇÕES PROFUNDAS.

3.1. Fundações – Estacas.

O gabarito para locação dos pontos de perfuração das estacas deverá ser executado com 02 (duas) tábuas de 15,0cm de largura, lisas e isentas de textura que prejudique receber escrita manual.

As tábuas que formam o gabarito deverão ser pregadas formando ângulo de 90° entre si (na vertical e horizontal), pintadas de branco, com indicação das cotas



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

acumuladas e dos pontos de perfuração com tinta vermelha ou azul. O gabarito deverá ser todo ele fixado em pontaletes cravados no terreno a uma distância não superior a 1,50m entre pontaletes e estroncadas a cada 9,00 m.

Nenhum trecho do gabarito deverá ter extensão acima de 25,00m, para evitar desvios de catenária nas linhas esticadas e cruzadas para locação dos piquetes.

Deverão ser protegidos e chumbados, no terreno, os pontos de canto dos edifícios ou blocos.

A execução das estacas deverá ser manual, a trado, moldadas “in loco”, com diâmetro de 25 centímetros para o muro, diâmetro de 20 centímetros para o portal e 20 centímetros para a cabina de arbitragem.

As capacidades de carga, comprimentos e diâmetros adotados, cotas de arrasamento, detalhes das armaduras deverão seguir projeto estrutural, tendo como referência as cotas de implantação das obras.

O concreto utilizado nas fundações deverá ser misturado na betoneira e ou usinado, com consistência, consumo mínimo de cimento e fck de acordo com a especificado no projeto estrutural e NBR 6122 e a NBR 6118.

Durante a execução, a contratada deverá anotar em tabela própria e encaminhar à fiscalização os seguintes elementos, de acordo com a NBR 6122:

- Comprimento real das fundações, a partir do arrasamento
- Desvio de locação
- Características do equipamento de escavação utilizado
- Consumo de materiais por fundação
- Anormalidades de execução
- Horário de início e fim de escavação
- Horário de início e fim de cada etapa de concretagem

Devem ser tomados todos os cuidados para o correto posicionamento da armação nas fundações, devendo ser utilizados espaçadores que garantam o recobrimento mínimo especificado pela NBR 6122.

A cabeça das peças de fundações quando concretadas, após a pega do concreto, deverão obrigatoriamente ser envolvidas com uma camada de areia lavada, para protegê-las de sujeiras, devendo ser mantidas assim protegidas até o momento da concretagem de seus respectivos blocos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

As cotas de arrasamento das fundações serão as indicadas nos projetos, sendo de responsabilidade da contratada a compatibilização com os projetos de arquitetura.

É obrigatória a presença permanente do engenheiro da contratada ou de especialista de fundações durante todo o processo de concretagem.

4.0 SUPERESTRUTURA.

A estrutura de concreto armado será executada em estrita obediência às disposições do projeto arquitetônico e às Normas próprias da ABNT especificamente a NBR 6118 de 03/2003.

Todo concreto estrutural deverá ser misturado na betoneira e/ou usinado e dosado em peso, não se aceitando dosagens volumétricas.

Nenhum elemento estrutural poderá ser concretado sem a prévia verificação da contratada e da Fiscalização, no tocante aos alinhamentos, dimensões e estanqueidade das formas, armações, locação das fundações e/ou outros elementos que, por exigência do projeto, deverão estar embutidos na estrutura.

As barras de aço das armações deverão estar limpas e escovadas, e mantidas convenientemente afastadas entre si e das formas, conforme prescrições da NBR 6118/2003. O corte e posicionamento das armaduras devem seguir estritamente o projeto elaborado e fornecido pela contratada.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, aprovada pela fiscalização, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

Cuidados especiais deverão ser tomados quanto à cura dos concretos seguindo as Normas, chamando-se a atenção para os períodos de concretagem com a baixa umidade relativa do ar, quando providências especiais deverão ser tomadas pela contratada.

Cuidados ainda devem ser tomados para que seja respeitado o projeto de forma das estruturas e realizado escoramento de modo seguro utilizando para tanto, escoras de boa qualidade e prumo.

Será usado concreto com fck de 25,0 a 30,0 MPa conforme indicado no projeto de cálculo estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

Deve-se ainda ter total respeito ao projeto estrutural, no que diz respeito às notas indicadas nas folhas, assim como respeitar o prazo adequado para retirada de escoramento.

Os pilares pré-moldados terão o dimensionamento da armadura, bem como a resistência característica do concreto (adotado 25 Mpa) determinados pela empresa fabricante da estrutura pré-moldada, a qual fornecerá a respectiva ART de projeto.

4.1. Fundações – Vigas Baldrames.

Serão adotados blocos com dimensões indicadas nos projetos de estruturas, interligados entre si por vigas baldrame nas dimensões indicadas nas pranchas de forma.

Nos fundos dos blocos e vigas baldrames será executada camada de 5 cm de espessura de brita nº 1.

Antes do efetivo início de qualquer trecho de fundações, a contratada deverá avaliar e notificar à fiscalização casos de eventuais alterações necessárias para alguma cota de arrasamento de estacas, com o objetivo de evitar situação indesejável caso algum bloco de fundações fique aflorado ou exposto.

4.1.1.- Formas.

As fôrmas devem estar em acordo com o projeto executivo de formas desenvolvido, onde ficam evidentes as dimensões de corte das peças, assim como os seus respectivos posicionamentos. Toda madeira a utilizar será de 3ª, dimensões de 22 x 2,5 cm, comprimentos variáveis, devendo reproduzir perfeitamente as peças especificadas na prancha de formas do projeto de infraestruturas.

Toda madeira deve ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar.

4.1.2. Armaduras.

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto.

Remover também as crostas de ferrugem.

Para os blocos e vigas baldrames serão usadas armaduras e cobrimento seguindo as especificações das plantas de detalhes dos blocos e vigas baldrames.

4.1.3. Concreto.

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o $f_{ck} = 30,0$ MPa especificados nos projetos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

4.2. PILARES

Serão executados pilares em concreto armado, seguindo as dimensões, armaduras e valores de f_{ck} determinados no projeto.

4.2.1. Formas.

As fôrmas devem estar em acordo com o projeto executivo de formas desenvolvido, onde ficam evidentes as dimensões de corte das peças, assim como os seus respectivos posicionamentos. Toda madeira a utilizar será de 3ª, dimensões de 22 x 2,5 cm, comprimentos variáveis, devendo reproduzir perfeitamente as peças especificadas na prancha de formas do projeto de estruturas.

Toda madeira deve ser protegida contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar.

4.2.2. Armaduras.

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto.

Remover também as crostas de ferrugem.

Para os pilares serão usadas armaduras e cobrimento seguindo as especificações das plantas de detalhes dos pilares.

4.2.3. Concreto.

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o $f_{ck} = 25,0$ MPa especificados nos projetos.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

4.3. VIGAS.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.

4.3.1. Formas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

Toda madeira utilizada no cimbramento e para fôrma das vigas devem ser protegidas contra exposição direta à chuva e ao sol, para não empenar. Toda madeira a utilizar será de 3ª, dimensões de 22 x 2,5 cm, comprimentos variáveis, devendo reproduzir perfeitamente as peças especificadas na prancha de formas do projeto de estruturas

As escoras utilizadas podem ser metálicas ou de madeira maciça roliça, desde que compatíveis seus comprimentos e de prumos em perfeito estado.

Não devem ser feitas emendas nas escoras de madeira.

As escoras das fôrmas devem ser feitas visando garantir a geometria das peças e a segurança da estrutura quando de sua cura. A retirada deve ser feita respeitando as notas dos projetos e normas específicas.

4.3.2. Armaduras.

As barras de aço não devem ser dobradas, nem durante o transporte, nem para o armazenamento.

Limpar convenientemente as barras de aço, antes do dobramento, removendo qualquer substância prejudicial à aderência com o concreto.

Remover também as crostas de ferrugem.

Na execução das armaduras, obedecer rigorosamente ao projeto.

Para as vigas, obedecer aos cobrimentos das armaduras especificados no projeto.

4.3.3. Concreto.

Será usado, para as peças estruturais de concreto, o $f_{ck} = 30,0$ MPa especificado nos projetos.

Os procedimentos de lançamento, adensamento e cura do concreto devem obedecer à Norma específica.

O adensamento do concreto com vibrador deve ser feito de forma contínua e energicamente, cuidando para que o concreto preencha todos os recantos da fôrma para não formar ninhos e evitar segregação dos agregados por uma vibração prolongada demais. Evitar a vibração da armadura para que não se formem vazios ao seu redor, com prejuízo da aderência.

Deverão ser extraídos sistematicamente corpos de prova dos concretos, para ensaio de resistência, por firma especializada e idônea, de acordo com as recomendações contidas nas Normas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

5.0 FECHAMENTOS.

5.1. Alvenaria de vedação.

5.1.1. Materiais:

a) Blocos cerâmicos com as seguintes características: (NBR 7171 e NBR 8545);
- tijolos cerâmicos de seis furos 9x14x19cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas.

b) Assentamento com argamassa mista (1:4+130 kg cimento/m³), em espessura máxima de 1,5cm. As três primeiras fiadas de lajotas em todas as paredes serão assentadas com argamassa de cimento e areia traço 1:3 com adição de impermeabilizante em proporção de 1:15 à água de amassamento.

5.1.2. Marcação:

Efetuar a marcação de acordo com o projeto de arquitetura, através do assentamento de dois tijolos nas extremidades da parede, partindo do nível de referência. Os vãos das portas deverão ter folga de 3 cm (1.5cm de cada lado) em relação à medida externa do batente.

As argamassas de assentamento deverão ser executadas in loco com acompanhamento técnico, de acordo com o traço acima.

Antes do início do assentamento, limpar com escova de aço, umedecer aspergindo água com uso de broxa, e aplicar chapisco nas regiões de contato da estrutura com a alvenaria. Esperar a cura do chapisco para início do assentamento.

O assentamento dos tijolos cerâmicos terá como referencial os pilares de partida e as linhas esticadas entre os mesmos nos diversos níveis de fiadas, marcadas com utilização de escantilhão (sarrafo graduado). As juntas verticais deverão ter 13 ± 3 mm e as juntas horizontais deverão ter 4 ± 2 mm. As juntas verticais deverão ter amarração a meio-bloco.

Preferencialmente as tubulações embutidas deverão ser colocadas quando do assentamento dos blocos, evitando-se que a alvenaria sofra impactos quando da abertura dos rasgos.

Serviços: Executar paredes acabadas conforme projetos anexos e embonecamento dos quadros elétricos e respectiva tubulação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

6.0 REVESTIMENTOS DE PAREDES

6.1. Paredes Internas

6.1.1. Chapisco:

A argamassa de chapisco deverá ser de cimento e areia grossa úmida, com traço em volume 1:4.

Aplicação: Limpar as superfícies a serem chapiscadas. Umedecer a alvenaria. As superfícies de concreto não devem ser umedecidas, exceto quando a umidade relativa do ar for muito baixa. Aplicar utilizando rolo de espuma para pintura texturizada. A quantidade de material deve ser suficiente para cobrir totalmente a alvenaria e o concreto.

6.1.2. Emboço:

A argamassa deverá ser pré-fabricada, certificada e normatizada, e utilizada dentro do prazo de validade.

O emboço de cada parede só poderá ser iniciado 14 dias após execução da alvenaria e 24 horas após execução do chapisco, depois de embutidas as tubulações elétricas e hidráulicas.

Executar a colocação de taliscas (pedaços de madeira de 15x5 cm ou azulejo cortado), assentados com a mesma argamassa do reboco, distância das de 1,5 a 2,5 m e perfeitamente aprumadas.

Em casos onde o clima esteja excessivamente quente e seco, umedecer as superfícies de alvenaria antes de executar o revestimento.

Imediatamente antes da aplicação da argamassa, executar as mestras (guias).

Aplicar a argamassa de modo sequencial em trechos contínuos delimitados por duas mestras. Esta aplicação deverá ser feita pela projeção enérgica do material contra a base, de modo a cobrir a área de maneira uniforme e com espessura superior a 30 mm, e compactada com a colher de pedreiro.

Em seguida sarrafear (após esperar atingir o ponto) e desempenar, aguardando-se os intervalos de tempo mínimo, de tal forma que a operação não seja feita com revestimento muito úmido, evitando-se que a evaporação posterior da água em excesso induza o aparecimento de fissuras. O desempeno poderá ser feito com umedecimento através de respingos de brocha saturada em água, evitando-se excesso de pasta que pode ocasionar retração e fissuras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

É vedada a utilização de saibro na argamassa.

7.0. PINTURAS.

7.1. PINTURA - PORTAL.

7.2. PINTURA EM ESQUADRIAS METÁLICAS - PORTÃO.

Esquadrias de ferro será aplicado fundo em zarcão com duas demãos e 2 demãos de pintura esmalte sintético.

7.3 PINTURA EM ESTRUTURAS DE MADEIRA – TRONCOS DE EUCALIPTO E PLACA.

O procedimento para estruturas de madeira deverá ser: Lixamento com lixa fina 100 e 200, aplicação de duas demãos de verniz marítimo Premium para madeira.

7.4 PINTURA EM PAREDE DE ALVENARIA COM ARGAMASSA – CABINE DE ARBITRAGEM

Executar a limpeza e regularização da superfície de alvenaria com argamassa, removendo poeira, partículas soltas e imperfeições. Aplicar uma demão de selador acrílico para uniformizar a absorção. Em seguida, aplicar duas demãos de tinta, garantindo cobertura homogênea e acabamento uniforme.

8.0. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

8.1 Limpeza

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito de todas as suas instalações e aparelhos e com as instalações definitivas ligadas.

Todas as ferragens serão limpas e lubrificadas, substituindo-se aquelas que não apresentarem perfeito funcionamento e acabamento.

A obra deverá ser entregue limpa, para que a Fiscalização efetue o recebimento da mesma.

Transporte

A carga e o transporte de material são de responsabilidade da CONTRATADA, deverá ser feito de forma a não danificar as instalações existentes, obedecendo-se as normas de segurança do trabalho e em horário a ser determinado pela Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE VENTANIA

Estado do Paraná

CNPJ 95.685.798/0001-69

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825, Tel./Fax(42)3274-1144 – Ventania-PR

Ventania - PR, 02 de outubro de 2.025

ENG. CIVIL - **Iedo José Stimamiglio** - CREA PR – 14.315/D
TÉCNICO MUNICIPAL - SETOR DE ENGENHARIA