

Estado do Paraná Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825 – Centro – CEP 84345.000 – Fone: 42-3274-1144 www.ventania.pr.gov.br

Gabinete do Prefeito

DECRETO Nº 041, DE 24 DE SETEMBRO DE 2024

Súmula: Retifica Parcialmente o **Decreto nº 032/2023** publicado no Jornal Diário dos Campos, e no Diário Oficial Eletrônico do Município na data de 04 de agosto de 2023.

O Prefeito Municipal de Ventania, no Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, de conformidade com o artigo 66, inciso V, da Lei Orgânica do Município, combinados com os Artigos 2°, 5°, "E" e "H" e 6° do Decreto-Lei n° 3365 de 21 de junho de 1941, alterado pela Lei n° 2.786 de 21 de maio de 1956.

DECRETA:

Art. 1º: A área abaixo, declarada de utilidade pública através do **Decreto nº 032/2023** publicado no Jornal Diário dos Campos, e no Diário Oficial Eletrônico do Município, na data de 04 de agosto de 2023, Órgão Oficial do Município de Ventania, para fins de desapropriação administrativa ou judicial em favor da Companhia de Saneamento do Paraná - SANEPAR, fica retificado o seguinte item na forma como segue:

Área 01: 24,50 m²

Proprietário: CLÓVIS LEMES DOS SANTOS E ELAINE DE BIASSIO SANTOS OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Servidão de área para Antena, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Povoado Baixio Distrito de Novo Barro Preto, neste município, constante da Matrícula nº 10.634, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B1, de coordenadas N 7327169.929 m e E 572880.273 m, situado no alinhamento com a estrada rural; deste segue confrontando com área remanescente da matrícula 10.634; com os seguintes azimutes e distâncias: 105°19'57" e 5.00 m até o vértice B2 (N 7327168.607 m e E 572885.095 m); 206°49'40" e 5.00 m até o vértice B3 (N 7327164.145 m e E 572882.838 m); 285°20'20" e 5.00 m até o vértice B4 (N 7327165.468 m e E 572878.014 m); 26°51'41" e 5.00 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 24,50 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 02: 100,00 m²

Proprietário: SAPOPEMA REFLORESTADORA S/A OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Desapropriação de área para Poço CSBO7, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Fazenda do Vale, neste município, constante da Matrícula nº 11.121, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto A, de coordenadas N 7327100.918 m e E 575268.294 m, situado no lote de matrícula 11.121; deste segue confrontando com área remanescente do lote de matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 202°52'03" e 10.00 m até o vértice ponto B (N 7327097.075 m e E 575277.526 m); 112°35'52" e 10.00 m até o vértice ponto C (N 7327087.861 m e E 575273.640 m); 22°52'03" e 10.00 m até o vértice ponto D (N 7327091.704 m e E 575264.408 m); 292°35'52" e 10.00 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 100,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51°





Estado do Paraná Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825 – Centro – CEP 84345.000 – Fone: 42-3274-1144 www.ventania.pr.gov.br

Gabinete do Prefeito

WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 03: 13.970,15 m²

Proprietário: SAPOPEMA REFLORESTADORA S/A OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Faixa de servidão de acesso ao poço CSB07, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Fazenda do Vale, neste município, constante da Matrícula nº 11.121, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com seguinte **DESCRIÇÃO:** TRECHO 01 - ACESSO Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão no vértice E, de coordenadas N 7327094.451 m e E 575265.564 m, situado na divisa com área do poço CSB07; deste segue por área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 297°51'42" e 33.83 m até o vértice P01 (N 7327110.260 m e E 575235.658 m); 318°36'02" e 64.78 m até o vértice P02 (N 7327158.856 m e E 575192.816 m); 308°03'00" e 27.22 m até o vértice P03 (N 7327175.630 m e E 575171.385 m); 309°57'02" e 52.40 m até o vértice P04 (N 7327209.280 m e E 575131.212 m); 318°55'04" e 25.97 m até o vértice P05 (N 7327228.854 m e E 575114.147 m); 332°38'04" e 23.92 m até o vértice P06 (N 7327250.097 m e E 575103.152 m); 342°03'23" e 40.62 m até o vértice P07 (N 7327288.743 m e E 575090.637 m); 359°22'39" e 26.53 m até o vértice P08 (N 7327315.273 9°50'58" e 34.47 m até o vértice P09 (N 7327349.234 m e E m e E 575090.349 m); 575096.245 m); 16°37'35" e 74.63 m até o vértice P10 (N 7327420.744 m e E 575117.599 m); 0°38'03" e 61.98 m até o vértice P11 (N 7327482.721 m e E 575118.285 m); 23°05'22" e 49.54 m até o vértice P12 (N 7327528.296 m e E 575137.715 m); 34°04'57" e 32.21 m até o vértice P13 (N 7327554.972 m e E 575155.764 m); 16°35'36" e 65.23 m até o vértice P14 (N 7327617.489 m e E 575174.393 m); 345°20'09" e 48.90 m até o vértice P15 (N 7327664.795 m e E 575162.015 m); 0°22'19" e 12.03 m até o vértice P16 (N 7327676.827 m e E 575162.093 m); 30°10'07" e 52.05 m até o vértice F (N 7327721.827 m e E 575188.250 m); 285°58'24" e 2.19 m até o vértice G (N 7327722.428 m e E 575186.149 m); 278°08'52" e 29.34 m até o vértice H (N 7327726.586 m e E 575157.109 m); 275°11'23" e 60.43 m até o vértice I (N 7327732.052 m e E 575096.924 m); 273°35'14" e 53.64 m até o vértice J (N 7327735.408 m e E 575043.393 m); 264°48'52" e 199.44 m até o vértice K (N 7327717.383 m e E 574844.772 m); 279°04'53" e 24.17 m até o vértice L (N 7327721.197 m e E 574820.907 m); 263°44'58" e 97.83 m até o vértice M (N 7327710.546 m e E 574723.661 m); 253°00'56" e 112.36 m até o vértice N (N 7327677.726 m e E 574616.206 m); 264°37'08" e 93.93 m até o vértice O (N 7327668.917 m e E 574522.692 m); 255°09'33" e 89.82 m até o vértice P (N 7327645.911 m e E 574435.867 m); 239°21'35" e 114.78 m até o vértice Q (N 7327587.412 m e E 574337.110 m); 237°11'01" e 135.21 m até o vértice R (N 7327514.134 m e E 574223.476 m); 237°46'03" e 119.90 m até o vértice S (N 7327450.183 m e E 574122.050 m), situado no alinhamento predial da Estrada, perfazendo uma extensão de 1.859,35 m, a qual define o eixo de uma faixa de 7,50 m de largura com área total de atingimento de 13.945,13 m². TRECHO 02 -DRENAGEM Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão no vértice ponto L, de coordenadas N 7327090.960 m e E 575268.266 m, situado na divisa com a área do poço CSB07; deste segue pela área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 164°33'44" e 12.51 m até o vértice M (N 7327078.896 m e E 575271.597 m); situado a margem do rio, perfazendo uma extensão de 12,51 m, a qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 25,02 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 04: 400,00 m²

Proprietário: SAPOPEMA REFLORESTADORA S/A OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER





Estado do Paraná

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825 – Centro – CEP 84345.000 – Fone: 42-3274-1144

www.ventania.pr.gov.br

Gabinete do Prefeito

SITUAÇÃO: Uma Desapropriação de área para EEBO5, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Fazenda do Vale, neste município, constante da Matrícula nº 11.121, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto N, de coordenadas N 7327445.779 m e E 574121.201 m, situado no alinhamento predial da Estrada Rural; deste segue pelo alinhamento da Estrada Rural; com o seguinte azimute e distância: 61°15'56" e 20.00 m até o vértice ponto O (N 7327455.394 m e E 574138.738 m); desde segue confrontando com área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 160°43'11" e 20.00 m até o vértice P (N 7327436.516 m e E 574145.342 m); 241°15'46" e 20.00 m até o vértice Q (N 7327426.900 m e E 574127.805 m); 340°43'10" e 20.00 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 400,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PASSA A TER A SEGUINTE REDAÇÃO:

Área 01: 24,50 m²

Proprietário: CLÓVIS LEMES DOS SANTOS E ELAINE DE BIASSIO SANTOS OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Servidão de área para Antena, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Povoado Baixio Distrito de Novo Barro Preto, neste município, constante da Matrícula nº 10.634, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B1, de coordenadas N 7327169.929 m e E 572880.273 m, situado no alinhamento com a estrada rural; deste segue confrontando com área remanescente da matrícula 10.634; com os seguintes azimutes e distâncias: 105°19'57" e 5.00 m até o vértice B2 (N 7327168.607 m e E 572885.095 m); 206°49'40" e 5.00 m até o vértice B3 (N 7327164.145 m e E 572882.838 m); 285°20'20" e 5.00 m até o vértice B4 (N 7327165.468 m e E 572878.014 m); 26°51'41" e 5.00 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 24,50 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 02: 100,00 m²

Proprietário: SAPOPEMA REFLORESTADORA S/A OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Desapropriação de área para Poço CSBO7, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Fazenda do Vale, neste município, constante da Matrícula nº 11.121, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto A, de coordenadas N 7327100.918 m e E 575268.294 m, situado no lote de matrícula 11.121; deste segue confrontando com área remanescente do lote de matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 202°52'03" e 10.00 m até o vértice ponto B (N 7327097.075 m e E 575277.526 m); 112°35'52" e 10.00 m até o vértice ponto C (N 7327087.861 m e E 575273.640 m); 22°52'03" e 10.00 m até o vértice ponto D (N 7327091.704 m e E 575264.408 m); 292°35'52" e 10.00 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 100,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 03: 20.948,50 m²

H



Estado do Paraná

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825 – Centro – CEP 84345.000 – Fone: 42-3274-1144 www.ventania.pr.gov.br

Gabinete do Prefeito

Proprietário: SAPOPEMA REFLORESTADORA S/A OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Faixa de servidão de acesso ao poço CSB07, adutora, drenagem e rede elétrica, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Fazenda do Vale, neste município, constante da Matrícula nº 11.121, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: TRECHO 01 -SERVIDÃO DE ACESSO, ADUTORA E REDE ELÉTRICA: Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão no vértice 0=PP, de coordenadas N 7327096.31 m e E 575266.35 m, situado na divisa com área do poço CSB07; deste segue por área remanescente da matrícula 11.121: com os seguintes azimutes e distâncias: 294°39'54" e 30,78 m até o vértice P01 (N 7327109.15 m e E 575238.38 m); 318°36'02" e 65,04 m até o vértice PO2 (N 7327157.94 m e E 575195.37 m); 309°18'19" e 79,73 m até o vértice P03 (N 7327208.46 m e E 575133.68 m); 318°55'05" e 26,12 m até o vértice P04 (N 7327228.15 m e E 575116.52 m); 332°42'56" e 24,38 m até o vértice P05 (N 7327249.81 m e E 575105.34 m); 342°03'21" e 40,71 m até o vértice P06 (N 7327288.54 m e E 575092.80 m); 359°22'39" e 26,83 m até o vértice P07 (N 7327315.37 m e E 575092.51 m); 09°50'58" e 34,52 m até o vértice P08 (N 7327349.38 m e E 575098.41 m); 12°42'52" e 68,56 m até o vértice P09 (N 7327416.27 m e E 575113.50 m); 344°11'27" e 5,37 m até o vértice P10 (N 7327421.43 m e E 575112.04 m); 291°44'48" e 38,78 m até o vértice P92 (N 7327435.80 m e E 575076.02 m); 249°59'45" e 43,99 m até o vértice P93 (N 7327420.75 m e E 575034.68 m); 278°42'16" e 86,83 m até o vértice P94 (N 7327433.89 m e E 574948.85 m); 242°03'32" e 29,56 m até o vértice P95 (N 7327420.04 m e E 574922.74 m); 279°26'43" e 17.24 m até o vértice P96 (N 7327422.87 m e E 574905.72 m); 314°43'30" e 10,33 m até o vértice P97 (N 7327430.14 m e E 574898.38 m); 344°42'23" e 14,93 m até o vértice P98 (N 7327444.55 m e E 574894.44 m); 23°07'49" e 20,87 m até o vértice P99 (N 7327463.74 m e E 574902.64 m); 66°00'37" e 12,35 m até o vértice P100 (N 7327468.76 m e E 574913.92 m); 79°06'29" e 46.54 m até o vértice P101 (N 7327477.56 m e E 574959.63 m); 58°07'21" e 41,26 m até o vértice P102 (N 7327499.35 m e E 574994.67 m); 33°36'27" e 58,20 m até o vértice P103 (N 7327547.82 m e E 575026.89 m); 21°32'30 e 56.19 m até o vértice P104 (N 7327603.17 m e E 575036.60 m); 338°07'44" e 45,35 m até o vértice P105 (N 7327645.35 m e E 575053.25 m); 278°44'11" e 42,27 m até o vértice P106 (N 7327684.69 m e E 575037.76 m); 325°50'29" e 10,61 m até o vértice P107 (N 7327693.43 m e E 575031.76 m); 298°21'26" e 33,02 m até o vértice P108 (N 7327709.11 m e E 575002.70 m); 275°34'09" e 44,71 m até o vértice P109 (N 7327713.45 m e E 574958.20 m); 270°50'10" e 113.57 m até o vértice K (N 7327715.10 m e E 574844.98 m); perfazendo uma extensão de 1.167,64 m, a qual define o eixo de uma faixa de 10,00 m de largura com área total de atingimento de 11.683,49 m².

TRECHO 02 – SERVIDÃO PARA ADUTORA: Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão no vértice P10A localizado na margem da servidão de acesso, de coordenadas N 7327424.61 m e E 575116.34 m; deste segue confrontando com área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 01°54′22″ e 58,15 m até o vértice até o vértice P11 (N 7327482.72 m e E 575118.27 m); 23°07′07″ e 49.52 m até o vértice P12 (N 7327528.26 m e E 575137.71 m); 34°02′51″ e 32.24 m até o vértice P13 (N 7327554.97 m e E 575155.76 m); 16°35′36″ e 65.23 m até o vértice P14 (N 7327617.49 m e E 575174.39 m); 345°20′09″ e 48.90 m até o vértice P15 (N 7327664.79 m e E 575162.01 m); 0°22′18″ e 12.03 m até o vértice P16 (N 7327676.83 m e E 575162.09 m); 30°11′32″ e 54,89 m até o vértice F (N 7327724.27 m e E 575189.70 m); 285°58′24″ e 3.09 m até o vértice G (N 7327725.12 m e E 575186.72 m); 276°01′07″ e 29.54 m até o vértice H (N 7327728,22 m e E 575157,34 m); 274°24′11″ e 114.52 m até o vértice I (N 7327737,01 m e E 575043,16 m); 265°10′06″ e 199,10 m até o vértice P21 (N 7327720.24 m e E 574844.77 m); perfazendo uma extensão de 667,21 m, a qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 1.333,30 m². TRECHO 03 - SERVIDÃO DE ACESSO, ADUTORA E REDE ELÉTRICA: Inicia-se a descrição

pelo eixo da faixa de servidão no vértice K, de coordenadas 7327715.10 m e E 574844.98 m, deste segue por área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 281°15'25" e 24,70 m até o vértice L (N 7327719.92 m e E 574820.76 m); 263°44'58" e 97.42 m até o vértice M (N 7327709.31 m e E 574723.91 m); 253°00'56" e 112.36 m até o vértice N (N 7327676.49 m e E 574616.45 m); 264°37'08" e 93.95 m até o vértice O (N 7327667.68 m e E 574522.91 m); 255°09'33" e 89.54 m até o vértice P (N 7327644.74 m e E





Estado do Paraná

Av. Anacleto Bueno de Camargo, 825 – Centro – CEP 84345.000 – Fone: 42-3274-1144 www.ventania.pr.gov.br

Gabinete do Prefeito

574436.35 m); 238°12'15" e 372,14 m até o vértice Q (N 7327448.67 m e E 574120.06 m); ponto final dessa descrição, perfazendo uma extensão de 790,11 m, a qual define o eixo de uma faixa de 10,00 m de largura com área total de atingimento de 7.900,57 m².

TRECHO 04 – DRENAGEM: Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão no vértice ponto T, de coordenadas N 7327092.47 m e E 575275.58 m, situado na divisa com a área do poço CSB07; deste segue pela área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 119°50'44" e 15,57 m até o vértice U de coordenadas N 7327084.72 m e E 575289.09 m, situado a margem do rio, perfazendo uma extensão de 15,57 m, a qual define o eixo de uma faixa de 2,00 m de largura com área total de atingimento de 31,14 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 04: 400,00 m²

Proprietário: SAPOPEMA REFLORESTADORA S/A OU A QUEM DE DIREITO PERTENCER

SITUAÇÃO: Uma Desapropriação de área para EEB05, instituída no imóvel constituído pelo terreno rural, situado no lugar denominado Fazenda do Vale, neste município, constante da Matrícula nº 11.121, da 1ª Circunscrição do Cartório de Registro Imobiliário de Tibagi - PR, com a seguinte DESCRIÇÃO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto N, de coordenadas N 7327445.779 m e E 574121.201 m, situado no alinhamento predial da Estrada Rural; deste segue pelo alinhamento da Estrada Rural; com o seguinte azimute e distância: 61°15′56″ e 20.00 m até o vértice ponto O (N 7327455.394 m e E 574138.738 m); desde segue confrontando com área remanescente da matrícula 11.121; com os seguintes azimutes e distâncias: 160°43′11″ e 20.00 m até o vértice P (N 7327436.516 m e E 574145.342 m); 241°15′46″ e 20.00 m até o vértice Q (N 7327426.900 m e E 574127.805 m); 340°43′10″ e 20.00 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 400,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, Meridiano Central 51° WGR, Fuso 22, tendo como DATUM o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- **Art. 2º** Permanecem inalterados todos os demais termos e dizeres do Decreto nº 032/2023 publicado no Jornal Diário dos Campos, e no Diário Oficial Eletrônico na data de 04 de agosto de 2023.
- **Art. 3º -** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE VENTANIA, Estado do Paraná, em 24 de setembro de 2024.

JOSÉ LUIZ BITTENCOURT Prefeito Municipal

PUBLICADO

Jornal: DIDRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO Edição nº 914 - PAGINAS JA 3 Data: 25 /SETEMBRO /2024

PUBLICADO

Jornal: 010×10 005 Compos
Edição nº 34801 - PAGINA 15
Data: 25 / SETEMBRO /2024